



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO CUENTA DE LIQUIDACIÓN ANUAL AÑO 2023

En base a la contabilidad de ingresos obrante a mi cargo y a la información que en su día suministró el entonces existente Servicio de Patrimonio, se presenta esta Cuenta de Liquidación anual del Patrimonio Municipal del Suelo del Ayuntamiento de Nerja correspondiente al último ejercicio contable cerrado, en cumplimiento de lo previsto en el artº 71.3 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Movimientos del Patrimonio Municipal del Suelo durante el ejercicio 2023

A) BIENES

- 1) Saldo inicial de bienes a 01/01/2017, según el último informe del Servicio de Patrimonio Municipal de fecha 10 de febrero de 2017.

FECHA Decreto Alcaldía Aprobación Definitiva Reparcelación	CEDENTES Propietarios Sector/ * Junta Compensación/ + Asoc. Administrativa Cooperación	VALOR Tasación Arquitecto/ *Catastral 2008	DATOS REGISTRALES Registro de la Propiedad de Torrox
02/05/2002	UE-28 Los Arcos "R-2"	406.864,05 € (07/02/2008)	26.211-F203-L358-T1098
09/09/2003	UE-3 Punta Lara. Río Seco I (Indem. Sust.)	35.252,42 €	Liquid. (Sobrante 5.189,56 €)
31/03/2004	Ue-19 Los Algarrobos 2 (Indem. Sust.)	161.491,67 €	Liquidado
28/10/2004	+UE-10(11-12)La Noria "R-1"	246.859,84 €* 360.015,50 €	28.806-F169-L375-T1176
17/01/2005	+UE-14 Pago Las Minas (Indem. Sust.)	227.754,09 € (11/05/2007)	Pendiente de liquidación
18/05/2006	*UE-7 Punta Lara "R-10"	130.842,00 €	38.630-F210-L404-T1297
18/05/2006	*UE-7 Terrazas de Punta Lara I (Ind. Sust.)	33.776,20 €* 8.352,00 €* 63.848,35 €* 150.129,00 €* 64.197,00 €* 3.871.763,91 € (12/02/2008)	Liquidado
21/03/2007	PA-2 Castillo Alto "A-1"	38.869-F13-L420-T1342	
21/03/2007	PA-2 Castillo Alto "A-2"	38.871-F16-L420-T1342	
21/03/2007	PA-2 Castillo Alto "A-3"	38.873-F19-L420-T1342	
21/03/2007	PA-2 Castillo Alto "A-4"	38.875-F22-L420-T1342	
21/03/2007	PA-2 Castillo Alto "A-5"	38.877-F25-L420-T1342	
21/03/2007	PA-2 Castillo Alto "A-6"	38.879-F28-L420-T1342	
21/03/2007	PA-2 Castillo Alto "A-7"	38.881-F31-L420-T1342	
21/03/2007	PA-2 Castillo Alto "A-8"	38.883-F34-L420-T1342	
17/12/2007	+SUP-3 Cornisa del Chillar "P-15"	2.010.537,28 € (16/05/2007)	40.188-F88-L434-T1403
17/12/2007	+SUP-3 Cornisa del Chillar "TU" 10%	214.541,52 €	40.144-F22-L434-T1403
13/05/2008	+UE-13 Ampliación Castillo Alto 1	139.392,52 € (según expte.)	39.283-F197-L436-T1406
13/05/2008	+UE-13 Ampliación Castillo Alto 1 (Ind. Sus.)	88.059,62 €	Pendiente de liquidación
24/11/2009	+SUP-8 El Romeral (AYUN)	570.965,74 € (según expte.)	41.140-F148-L455-T1466
24/11/2009	+SUP-8 El Romeral (Indem. Sust.)	161.153,33 €	Liquidado
24/11/2009	+SUP-4 Pago Fuente del Badén (AYUN-1)	453.788,40 € (según expte.)	39.903-F209-L457-T1469
24/11/2009	+SUP-4 Pago Fuente del Badén (AYUN-2)	656.390,80 € (según expte.)	39.903-F209-L457-T1469
24/11/2009	+SUP-4 Pago Fuente Badén (TU.Ind. Sus.)	352.600,00 €	Liquidado
23/02/2011 (Modificado)	UE-43 Pueblo Jara (Indem. Sust.)	53.473,20 €	Pendiente de liquidación
12/08/2011	UE-47 Campillo Vidrio R 1.5	1.076.189,27 € (11/02/2008)	39.320-F140-L417-T1329
12/08/2011	UE-22.1 Las Gaviotas 3.1 R-2	780.239,60 € (16/05/2005)	26.189-F176-L358-T1098
12/08/2011 (Revisión)	UE-21 Las Gaviotas 2 "F"	736.785,60 € (16/05/2005)	28.216-F197-L368-T1145
04/06/2012	UE-25 Sierramar (Indem. Sust.)	124.245,30 €	Pendiente de liquidación



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NERJA

FECHA Decreto Alcaldía Aprobación Definitiva Reparcelación	CEDENTES Propietarios Sector/ * Junta Compensación/ + Asoc. Administrativa Cooperación	VALOR Tasación Arquitecto/ *Catastral 2008	DATOS REGISTRALES Registro de la Propiedad de Torrox
03/12/2012	UE-26.15 Nerja Golf 15 (Indem. Sust.)	154.665,70 €	Pendiente de liquidación
26/09/2014	UE-42 Capistrano P-6	332.529,62 € (16/05/2007)	40.617-F114-L440-T1424
	TOTAL VALOR	14.070.469,84	

2) Alta de bienes durante el ejercicio 2023

FECHA Decreto Alcaldía Aprobación Definitiva Reparcación	CEDENTES Propietarios Sector/ * Junta Compensación/ +Asoc.Administrativa Cooperación	VALOR Tasación Arquitecto/ *Catastral 2008	DATOS REGISTRALES Registro de la Propiedad de Torrox
No se ha recibido en esta Intervención la información relativa a las altas de bienes en el PMS durante el año 2023			

3) Baja de bienes durante el ejercicio 2023

Fecha Escritura	Inmueble	Precio	DATOS REGISTRALES Registro de la Propiedad de Torrox	Cesionario / Motivo
No se ha recibido en esta Intervención la información relativa a las bajas de bienes en el PMS durante el año 2023				

B) INGRESOS

Los ingresos de Patrimonio Público del Suelo se están depositando temporalmente en los conceptos no presupuestarios que se detallan a continuación, hasta tanto se determina el fin al que van a ser destinados, momento en el que se registrarán en las aplicaciones presupuestarias que correspondan según la naturaleza del gasto a realizar.

Estado de ingresos a 31/12/2023

Económ.	Descripción	Saldo Inicial	Ingresos	Pagos	Saldo a 31/12/2020
20141	P.M.S. - APROVECHAMIENTOS MEDIO Y URBANISTICO	109.132,28	122.052,23	204.166,80	27.017,71
20142	P.M.S. - INFRACCIONES URBANÍSTICAS	21.360,05	13.797,19	26.692,55	8.464,69
20143	P.M.S. - APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS (VENTA DE PARCELAS)	24.697,50	325.390,65	350.088,15	0,00
		155.189,83	461.240,07	580.947,50	35.482,40

EL INTERVENTOR,

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE